

Số: 695/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/106/CT-VATCĐNB ngày 14/06/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97 – 2475/TB-KH, ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tinh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 297,5m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 247,5m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 4/2055) thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh). Sổ vào sổ cấp GCN CH00436(CN) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 10/11/2010 cho bà Nguyễn Thanh Phương; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1409/TL-ĐC ngày 24/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/7/2025 đến hết ngày 19/8/2025 (trong giờ hàng chính) tại thửa đất số 448, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 (trong giờ hàng chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm: **1.294.785.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 194.217.750 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 15/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường

hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 15/8/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 20/8/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lý Thế Thanh**